

CONDIȚII GENERALE ALE OFERTEI

1. Măsurători și proiectare

1. Măsurătorile la fața locului și proiectul de execuție — planșe cotate și randări — se realizează de Braseco Mobilier. Randările au caracter de prezentare: redau configurația, decorurile și aspectul vizibil și nu constituie documentație tehnică, nu redau rosturile, liniile de cant, îmbinările, grosimile reale sau elementele de adaptare la spațiu.

2. Soluția constructivă

2. Clientul stabilește rezultatul: configurația, dimensiunile de gabarit, funcțiunile, decorurile și aspectul suprafețelor vizibile. Braseco Mobilier stabilește soluția constructivă prin care obține acest rezultat: structura portantă, montanții și punctele de sprijin, grosimile și materialele elementelor nevizibile, tipul îmbinărilor, sistemul de ancorare, segmentarea ansamblului, poziția rosturilor tehnologice, substraturile de nivelare, ștraifurile și alte elemente de adaptare. Aceste elemente se stabilesc și se pot modifica de Braseco pe parcursul proiectării și execuției, fără acordul prealabil al clientului, cu păstrarea rezultatului vizual convenit.

3. Cotele și adaptarea la spațiul real

3. Cotele din proiect sunt cote de proiectare. Cotele individuale ale elementelor se pot modifica față de proiect atunci când situația reală din teren o impune, în special în cazul pereților neverticali sau cu planietate discontinua, a colțurilor care nu formează unghi drept și a pardoselilor în pantă. Se mențin dimensiunile de gabarit ale ansamblului montat și aspectul suprafețelor vizibile. Aceste adaptări sunt inerente mobilierului executat, sunt incluse în preț și nu constituie neconformitate.

4. Capacitatea portantă a suportului

4. Capacitatea portantă a suportului

Capacitatea pereților, a pardoselii și a tavanului din zona de montaj de a prelua încărcările, precum și alcătuirea lor interioară nu pot fi determinate prin măsurători și se constată efectiv la montaj.

În situația în care, la momentul montajului, se constată că suportul existent — perete, pardoseală, tavan sau alte elemente constructive — nu asigură rezistența necesară pentru montarea în condiții de siguranță, Braseco are dreptul de a suplimenta sistemul de fixare și/sau de a monta elemente suplimentare de rezistență, în măsura necesară asigurării stabilității și siguranței lucrării, fără a fi necesar acordul prealabil al clientului. Aceste intervenții sunt limitate strict la cele impuse de cerințele tehnice ale montajului și nu modifică designul: configurația, dimensiunile de gabarit, decorurile și aspectul suprafețelor vizibile rămân cele convenite.

Dacă singura soluție tehnică disponibilă ar modifica aspectul vizibil, aceasta se stabilește împreună cu clientul înainte de punerea în operă.

Costurile aferente elementelor suplimentare de rezistență și ale manoperei necesare se suportă de client, dacă necesitatea acestora rezultă din caracteristicile ori starea suportului existent și nu din culpa Braseco. Acestea se comunică clientului pe bază de deviz și se facturează separat. În lipsa acceptării devizului, montajul se suspendă până la stabilirea unei soluții, fără penalități în sarcina Braseco.

5. Toleranțe și variații ale materialelor

5. Abateri dimensionale admise: ± 10 mm pentru dimensiunile de gabarit ale ansamblului montat și $\pm 1,5$ mm la rosturile vizibile dintre fronturi. PAL-ul, cantul, furnirul și lemnul masiv au variații naturale și de lot; diferențele de nuanță, luciu, textură și desen între elemente, între loturi de producție, față de mostre, față de randări sau față de reproducerea pe ecran nu constituie neconformitate. Liniile de cant, liniile de îmbinare, capacele de mascare și rosturile tehnologice sunt inerente tehnologiei de execuție.

6. Materiale și accesorii

6. Braseco poate înlocui un material, decor, accesoriu sau cod de produs cu unul echivalent ori superior ca și caracteristici tehnice atunci când cel prevăzut inițial a fost sistat din producție, este indisponibil sau are un termen de livrare care ar depăși termenul de execuție, cu păstrarea aspectului suprafețelor vizibile. Resturile rezultate în urma montajului aparțin Braseco Mobilier.

7. Lansarea în producție și termenul de execuție

7. Lansarea în producție se face după stabilirea tuturor detaliilor de execuție și semnarea proiectului. Termenul de execuție și montaj este de 30 de zile lucrătoare pentru mobilierul din PAL și de 45 de zile lucrătoare pentru mobilierul din MDF vopsit sau înfoliat; dacă lucrarea cuprinde ambele categorii se aplică termenul cel mai lung. Termenul curge de la data la care sunt îndeplinite cumulativ: plata primei tranșe și comanda fermă cuprinzând toate specificațiile tehnice.

8. Modalitatea de plată

8. 70% la semnarea contractului și acceptarea ofertei. 30% la montaj, la fața locului, în ziua finalizării montajului, la semnarea procesului-verbal de recepție, înainte de părăsirea locației de către echipa de montaj. Pentru tranșa de 30% nu se acordă termen de plată.

9. Reduceri

9. Reducerea comercială aplicată în prezenta ofertă este inclusă în prețul afișat. Pentru plata integrală în avans, efectuată anterior lansării în execuție, se acordă o reducere suplimentară de 10% pentru proiecte peste 15.000 lei fără TVA și de 5% pentru proiecte sub 15.000 lei fără TVA. Reducerea pentru plata în avans se acordă o singură dată și nu se cumulează cu reducerile deja aplicate în prezenta ofertă.

10. Prețul

10. Prezenta ofertă are caracter estimativ până la semnarea contractului. Prin semnarea contractului și a ofertei, prețul devine ferm pentru specificația cuprinsă în ofertă. Opțiunile, dotările sau lucrările suplimentare solicitate după acceptarea ofertei se ofertează și se contractează separat.

11. Nu sunt incluse în preț

11. Lucrările de construcții, tencuieli, gleturi, zugrăveli și finisaje. Instalațiile electrice, sanitare, de gaz și de climatizare, precum și racordarea la acestea. Electrocasnicele. Elementele decorative și alte accesorii prezente în randări dar nementionate în oferta. Demontarea mobilierului existent și evacuarea deșeurilor rezultate din alte lucrări.

12. Condiții de montaj

12. Clientul asigură accesul liber al echipei și al materialelor, lift funcțional și disponibil acolo unde există, spațiul de montaj complet eliberat, alimentare cu energie electrică 220V, încălzire și iluminat, precum și finisajele încheiate în zona de montaj. Montajul se execută în zilele lucrătoare, între orele 08:00 și 20:00.

13. Valabilitate

13. Prezenta ofertă este valabilă 15 zile de la data emiterii. După expirarea acestui termen, prețurile se reconfirmă.